

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 9 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 9 " апреля 2018 года
осенний осмотр на " " " 20 " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---|---|
| <u>главный инженер</u> (должность) | <u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность) | <u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер по эксплуатации</u> (должность) | <u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| <u></u> (должность) | <u></u> (фамилия, инициалы) |
| <u></u> (должность) | <u></u> (фамилия, инициалы) |
| <u></u> (должность) | <u></u> (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|---------------------------------------|---|
| <u>Пред. сов. дома</u> (должность) | <u>Сердюковская В.В.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u></u> (должность) | <u></u> (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен монолитный ж/б, пеноблок, облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14,16,19

Количество подъездов 3

Количество квартир 193

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 15190,78 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9596,52 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---------------------------------|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | план подготовки к отопительному | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1200 | Рулонная | Удовл(1150) | 50 | 50 | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 100 | парапет | Удовл | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 6 | оголовок | Удовл | | | |
| наружный водосток | пог. м | X | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 9 | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 400 | Гранитная плитка | Удовл | | | |
| | отмостка | кв. м | 200 | брусчатка | Удовл | | | |
| | прямки | шт. | 6 | | | | | |
| крыльца | шт. | 6 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|---------------------------|-----------------|---|---|--|
| | Наружные стены | шт. | 8300 | ж/б, кирпич | Удовл | | | |
| | Колонны и столбы | шт. | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 8300 | Облицовочный кирпич | Удовл | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 41 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 246 | Кирпич | Удовл | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 6 | | | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 82 | Сталь, дерево | Удовл(79) | 3 | 3 | |
| | оконные заполнения | шт. | 693 | пластик | Удовл | | | |
| | подвальные окна | шт. | 6 | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 6 | пластик | Удовл | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 18400 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| | подвальные | кв. м | 720 | | | | | |
| | чердачные | кв. м | 720 | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 9100 | Мон. ж/б с блоками кирпич | Удовл | | | |
| 3 | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 328 | ж/б | Удовл | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 6 | Сталь, дерево | Удовл | | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 120 | Стекло, поликарбонат | Удовл | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 3 | Метал. т/провод | Не используется | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|-------------|-----------|-----------------|--|--|--|
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 41 | сталь | Не используется | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 246 | НПВХ | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 193 | | Удовл | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 123 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 5790 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 492 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 12 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 805 | латунь | Удовл | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл | | | |
| теплоизоляция т/проводов | пог. м | 140 | Энергофлекс | Удовл | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|---|--------|--------|--|--------|--|--|--|
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВИС.Т | Удовл | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 140 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 492 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 12 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 193 | латунь | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ZENNER | Удовл | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 140 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 492 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 12 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 193 | латунь | Удовл | | | |
| ОДПУ | шт. | 1 | TePocc | Удовл | | | | |
| 9 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 140 | ПВХ / чугун | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 632 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 246 | ПВХ / чугун | Удовл | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт. | 2 | Напольные вводные панели с АВР | Удовл | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 49 | Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль | Удовл | | | |
| | светильники | шт. | 678 | Потолочный с люм.лампой | Удовл. | | | |
| | выключатели | шт. | 8 | Откр.пров | Удовл. | | | |
| | розетки | шт. | 6 | Откр.пров | Удовл. | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----|---|--------------|-------|--|--|--|
| | общедомовые приборы учета | шт. | 4 | Меркурий 230 | Удовл | | | |
|--|---------------------------|-----|---|--------------|-------|--|--|--|

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|--|-----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Август 2018г. | | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Июль 2018г. | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Январь 2018 | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма. | Согласно прилож. к договору |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Члены комиссии:

Инженер Корешков А.В. М.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Романов А.В. А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

наглящик участка Матвеев Д.В. Д.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Пред. сов. дома Варюховский В.В. В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

"9" апреля 2018 г.